



## *Concejo Deliberante de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca*

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 08 de junio de 2017.  
EL CONCEJO DELIBERANTE, SANCIONA LA SIGUIENTE

### O R D E N A N Z A

**ARTÍCULO 1º.-**Declárase de utilidad pública y sujeta a expropiación una fracción de terreno, parte de mayor extensión de la parcela identificada con la Matrícula Catastral N° 07-21-30-4492 que surge del plano de subdivisión registrado en la Administración General de Catastro Provincial, según Resolución N° 242/76, Archivo N° 244 Departamento Capital, que mide partiendo del vértice noroeste con dirección hacia el este 51,64m, desde este vértice con dirección sur 50,00m, desde este vértice con dirección al oeste 14,81m, de este punto con dirección hacia el norte 38,00m y desde este vértice con dirección oeste hasta dar con el punto de partida 34,82m, totalizando una superficie de 908,90m<sup>2</sup>; y linda al norte con calle pública, al sud con parcela Matrícula Catastral N° 07-21-30-4089, al sudeste con Ruta Nacional N° 38 y al oeste con remanente de la parcela Matrícula Catastral N° 07-21-30-4492 conforme surge del Anexo Gráfico 2 que forma parte integrante de la presente Ordenanza. (**Decreto de Presidencia N° 896/17 – FE DE ERRATAS 24/08/2017**).

**ARTÍCULO 2º.-** Declárense de utilidad pública y sujeta a expropiación dos (2) fracciones de terreno, parte de mayor extensión de la parcela identificada con la Matrícula



## *Concejo Deliberante de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca*

Catastral N° 07-21-30-4089 que surge del plano de rectificación de mensura y subdivisión registrado en la Administración General de Catastro Provincial según Resolución N° 967/2000, Archivo N° 1644 del Departamento Capital. La primera mide al norte 14,81m, al este 43,82m, al Sur 14,16m, y al oeste 41,10m, totalizando una superficie de 594,50m<sup>2</sup>; y linda al noreste con parcela Matrícula Catastral N° 07-21-30-4492, al sudeste con Ruta Nacional N° 38, al sur con fracción afectada por Ordenanza N° 5696/13 y al oeste con remanente de la parcela Matrícula Catastral N° 07-21-30-4089, conforme surge del Anexo Gráfico 3 que forma parte integrante de la presente Ordenanza.

La segunda mide al norte 14,16m, al sudeste en línea quebrada 11,08 + 6,39m, al éste 11,28m, y al oeste 15,07m, totalizando una superficie de 214,06m<sup>2</sup>; y linda al norte con fracción afectada por Ordenanza N° 5441/12 y Ordenanza N° 5696/13, al sudeste con Ruta Nacional N° 38, al sur con parcela Matrícula Catastral N° 07-21-30-2782 y al oeste con remanente de la parcela Matrícula Catastral N° 07-21-30-4089 conforme surge del Anexo Gráfico 3 que forma parte integrante de la presente Ordenanza. **(Decreto de Presidencia N° 896/17 – FE DE ERRATAS 24/08/2017).**

**ARTÍCULO 3°.-** Declárase de utilidad pública y sujeta a expropiación una (1) fracción de terreno, parte de mayor extensión de la parcela identificada con la Matrícula



## *Concejo Deliberante de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca*

Catastral N° 07-21-30-2782, que surge del plano de rectificación de mensura y subdivisión registrado en la Administración General de Catastro según Resolución N° 967/2000, Archivo N° 1644 del Departamento Capital. Que mide al norte 11,28m, al sudeste 26,40m, y al oeste 23,54m, totalizando una superficie de 132,66m<sup>2</sup>; y linda al norte con parcela Matrícula Catastral N° 07-21-30-4089, al sudeste con Ruta Nacional N° 38 y Canal de Riego y al oeste con remanente de la parcela Matrícula Catastral N° 07-21-30-2782 conforme surge del Anexo Gráfico 4 que forma parte integrante de la presente Ordenanza. **(Decreto de Presidencia N° 896/17 – FE DE ERRATAS 24/08/2017).**

**ARTÍCULO 4°.-** Las fracciones expropiadas se ubican al oeste de la Avenida Hipólito Yrigoyen (Ex Ruta Nacional N° 38) y serán destinadas a dar continuidad a la trama urbana y a la calle colectora paralela a dicha Avenida, que surge a partir de la registración del Loteo Sussex mediante Resolución N° 690/77, Archivo N° 638 del Departamento Capital, conforme surge del Anexo Gráfico 1 que forma parte integrante de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 5°.-** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir convenios con los propietarios de las parcelas afectadas que se identifican en los Artículos 1°, 2° y 3° que



## *Concejo Deliberante de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca*

contemplan la justa compensación de los intereses de las partes.

**ARTÍCULO 6º.-** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a iniciar las acciones judiciales correspondientes en caso de no lograrse el avenimiento con los propietarios en el plazo de treinta (30) días de vigencia de la presente.

**ARTÍCULO 7º.-** Comuníquese a Intendencia, insértese en los Registros Oficiales del Departamento Ejecutivo y Concejo Deliberante, publíquese y ARCHIVESE.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los ocho días del mes junio del año dos mil diecisiete.

### **O R D E N A N Z ANº 6789/17**

Expte. C.D. N° 3358-I-15

Expte. DEM N° 07433-I-15

Autor: Intendencia Municipal.

C.P.N JUAN CRUZ MIRANDA  
PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA  
Ab. LEANDRO SEBASTIAN ESPILOCIN  
SECRETARIO PARLAMENTARIO



# CROQUIS DE UBICACION DE LA FRACCION A EXPROPIAR



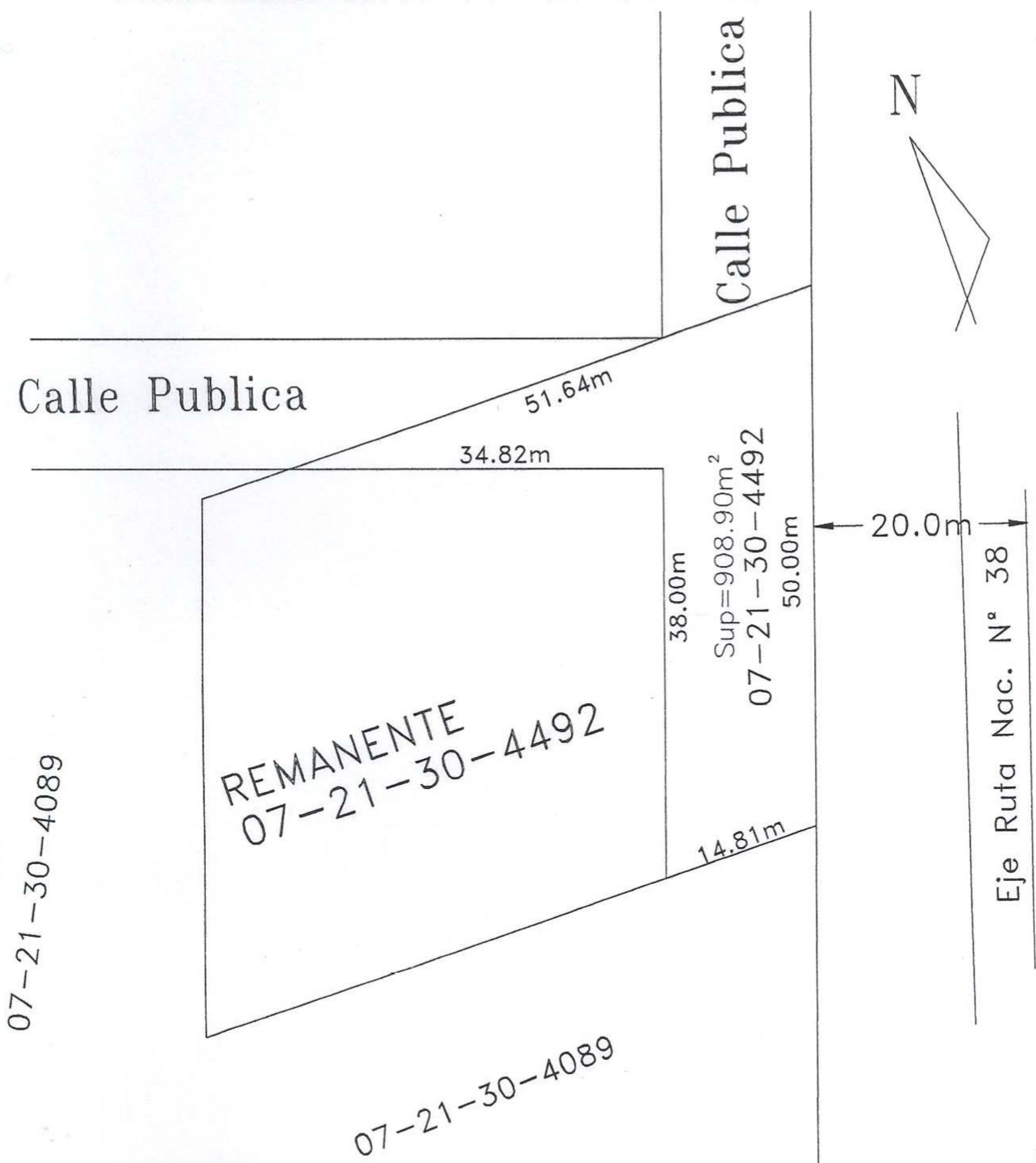
D:\Mis documentos NO BORRAR\Desktop\Documents\SECCIO

Dr. NESTOR HERNAN MARTI  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
Municipalidad de S.F.V. de Catamarca

Lic. RAÚL A. JALL  
INTENDENTE  
Municipalidad de S.F.V. de Catamarca



DETALLE FRACCION A EXPROPIAR  
PARCELLA M.C. 07-21-30-4492



Lic. RAÚL A. JALIL  
INTENDENTE  
Municipalidad de S.F.V. de Catamarca

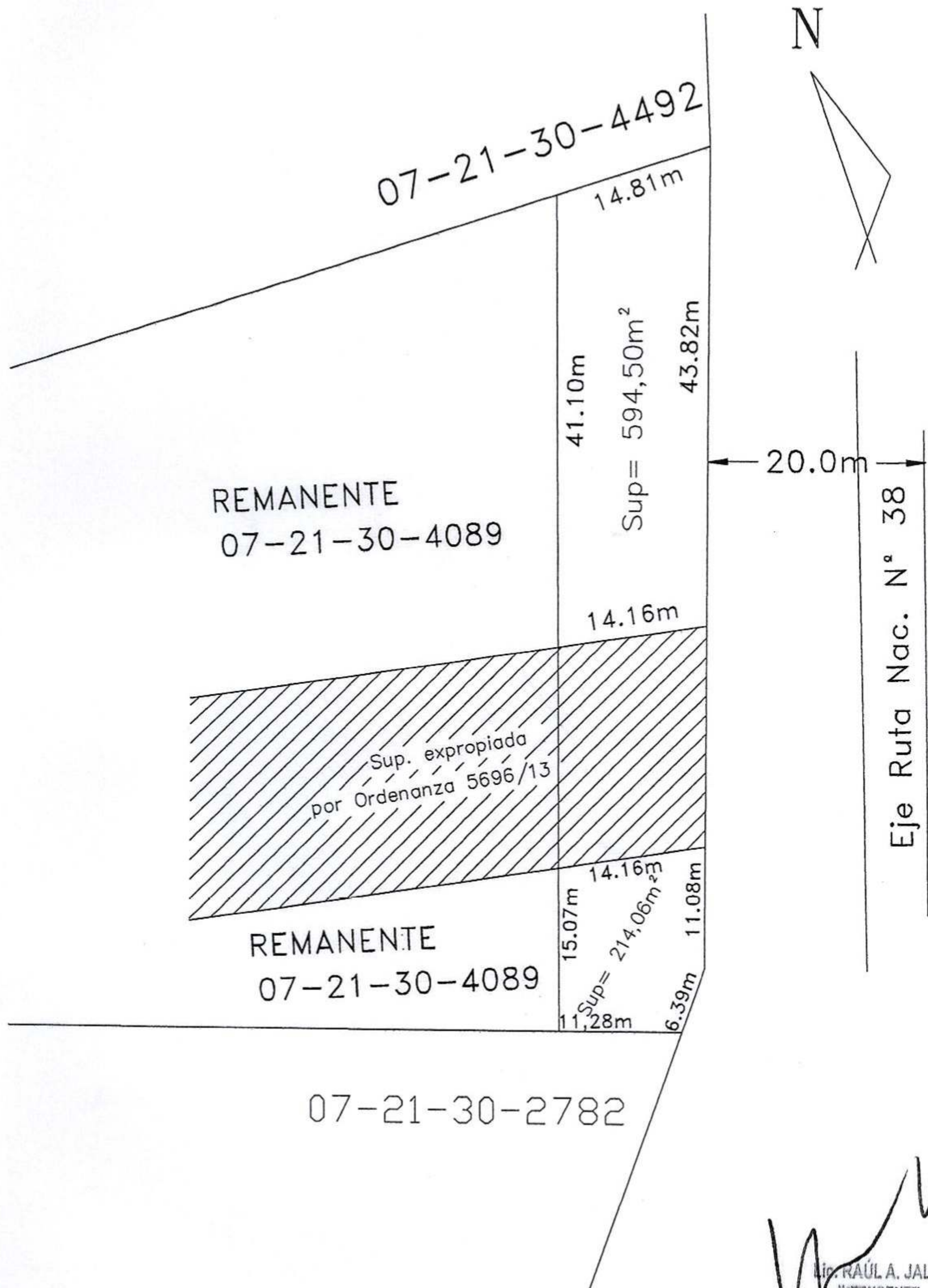
D:\Mis documentos NO BORRAR\Desktop\Documents\SECCIO

NESTOR HERNAN MAQUEL  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
Municipalidad de S.F.V. de Catamarca





DETALLE FRACCION A EXPROPIAR  
PARCELLA M.C. 07-21-30-4089



Lic. RAÚL A. JALIL  
INTENDENTE  
Municipalidad de S.F.V. de Catamarca

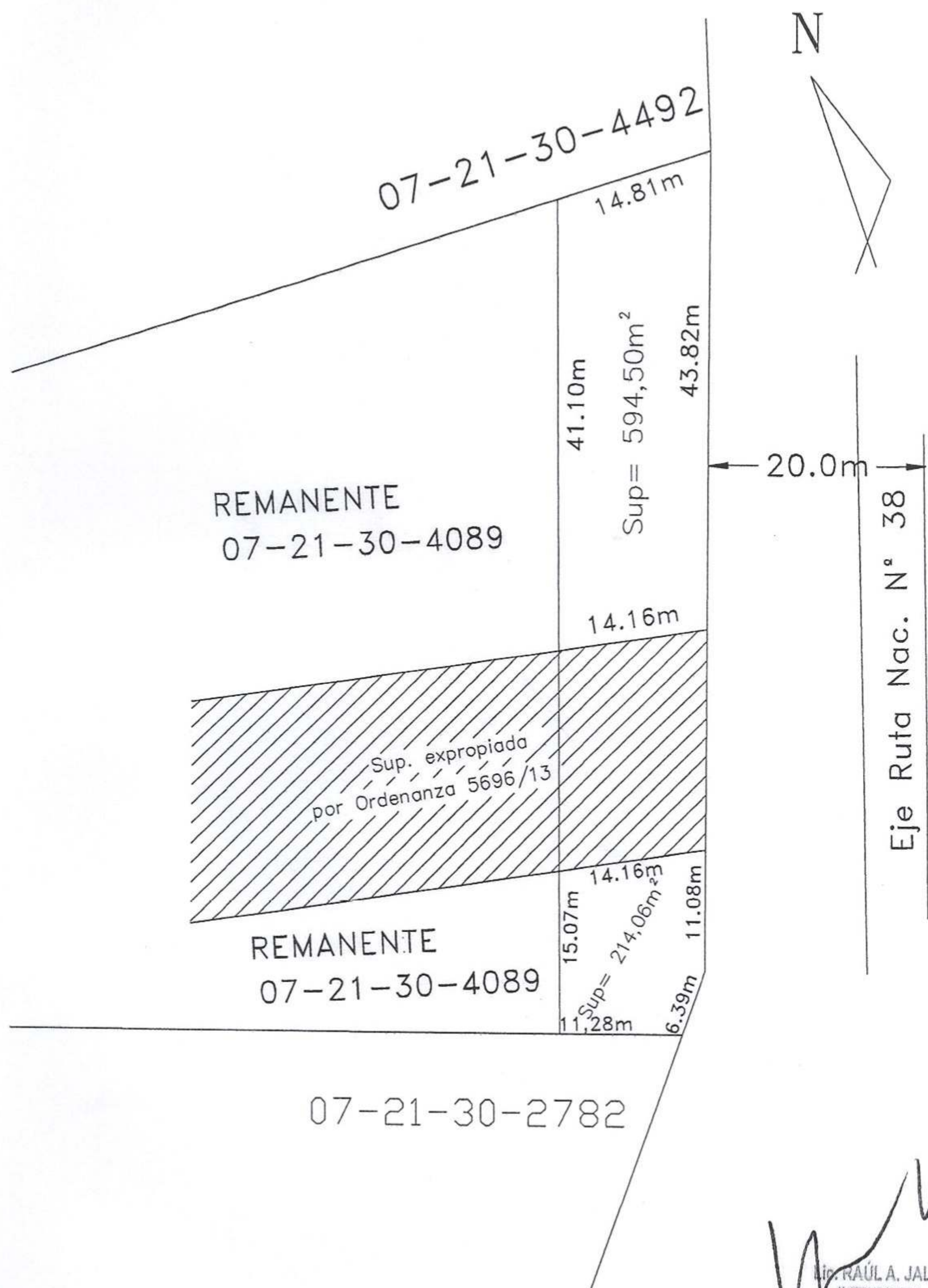
D:\Mis documentos NO BORRAR\Desktop\Documents\SECCIO

Dr. NESTOR FERNAN MARTIN  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA





DETALLE FRACCION A EXPROPIAR  
PARCELLA M.C. 07-21-30-4089



D:\Mis documentos NO BORRAR\Desktop\Documents\SECCIO

Dr. NESTOR HERNAN MARTIN  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA





SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 24 DE AGOSTO DE 2017

**VISTO:**

La Ordenanza N° 6789/17;

**CONSIDERANDO:**

Que la misma fue aprobada en la Décima Sesión Ordinaria celebrada por este cuerpo el día 08 de Junio de 2017;

Que en posterior lectura y verificación de la misma, por parte de Secretaria Parlamentaria, se advierte un error involuntario en el artículo 1º, 2º y 3º;

Que la citada Ordenanza ya fue remitida al Departamento Ejecutivo Municipal;

Que resulta necesario mediante el presente instrumento legal determinar una **FE DE ERRATA**, dando conocimiento al Departamento Ejecutivo Municipal, para que este promulgue la citada Ordenanza con las salvedades dispuestas en este Decreto;

**POR ELLO:**

EL PRESIDENTE  
DEL CONCEJO DELIBERANTE  
**DECRETA**

**ARTICULO 1º.- DADA** la Ordenanza N° 6789/17, aprobada por este Cuerpo Deliberativo en la Décima Sesión Ordinaria celebrada por este cuerpo el día 08 de Junio de 2017.-

• **ARTICULO 1º.-**

Donde dice: al sudoeste con Ruta Nacional N° 38 ...

Debe decir: al sudeste con Ruta Nacional N° 38...

• **ARTICULO 2º.-**

Donde dice: al sudoeste con Ruta Nacional N° 38

La segunda mide al norte 14,16m, al sudeste en línea quebrada 11,08 + 6,93m

Debe decir:

al sudeste con Ruta Nacional N° 38

T.A.P. OMAR EDUARDO PAULETTO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
Concejo Deliberante S.F.V. de Catamarca

"... Sin leyes no hay Patria..." F.M.E. 09/07/1853  
Ord. N° 4223/07

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



La segunda mide al norte 14,16m, al sudeste en línea quebrada 11,08m + 6,39m.

• **ARTICULO 3°.-**

Donde dice: declárase de utilidad pública y sujeta a expropiación dos (2) fracciones de terreno...

Debe decir: declárase de utilidad pública y sujeta a expropiación una (1) fracción de terreno...

**ARTICULO 2°.- REMÍTASE** a Intendencia la Ordenanza N° 6789/17 con la FE DE ERRATA expresada en el artículo para su promulgación.-

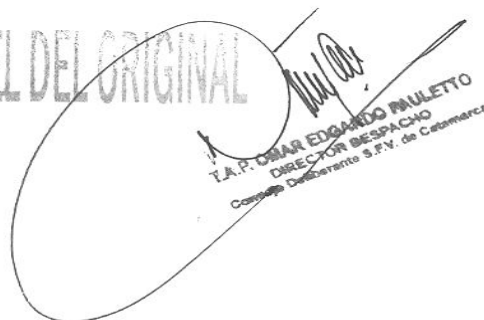
**ARTICULO 3°.- COMUNÍQUESE** a Intendencia, insértese en los Registros Oficiales del Departamento Ejecutivo y Concejo Deliberante, publíquese y ARCHÍVESE.

**DECRETO DE PRESIDENCIA N°0896/17**



FDO: CPN JUAN CRUZ MIRANDA  
PRESIDENTE  
DR. LEANDRO SEBASTIAN ESPILOCIN  
SECRETARIO PARLAMENTARIO  
CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE SAN FERNANDO  
DEL VALLE DE CATAMARCA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



T.A.P. OMAR EDGARDO PAULETTO  
DIRECTOR DESPACHO  
Concejo Deliberante S.F.V. de Catamarca