



Concejo Deliberante de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 09 de Agosto de 2018.

EL CONCEJO DELIBERANTE, SANCIÓN LA SIGUIENTE

O R D E N A N Z A

ARTICULO 1º.- Apruébase en todas sus partes el Convenio de Adjudicación y Permiso de Uso de un Puesto en el Mercado de Abasto Municipal identificado con las Letras y Números "B-17", celebrado entre la Municipalidad de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, representada por su Intendente Licenciado Raúl Alejandro Jalil y el Señor Romero Julio César D.N.I. Nº 17.216.778; convenio que se adjunta como parte integrante de la presente Ordenanza.

ARTICULO 2º.- Comuníquese a Intendencia, insértese en los Registros Oficiales del Departamento Ejecutivo y Concejo Deliberante, publíquese y ARCHIVESE.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los nueve días del mes de agosto del año dos mil dieciocho.

O R D E N A N Z A N° 7143/18

Expte.C.D. Nº 3664-I-17
Expte. D.E.M. Nº 15132-I-17
Autor: Intendencia Municipal.

SR. DANIEL GUSTAVO ZELAYA
PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA
CARLOS FEDERICO GEREZ
SECRETARIO PARLAMENTARIO

ADJUDICACIÓN DE PUESTO EN MERCADO DE ABASTO



La Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca, representada en este acto por el Sr. Intendente, Lic. Raúl A. Jalil, con domicilio en calle Rioja N° 631 de esta ciudad Capital, en ejercicio de las facultades conferidas en el art. 71 de la Carta Orgánica Municipal, otorga al **Sr. Romero Julio Cesar D.N.I.N° 17.216.778 CUIL/CIUT N° 20-17216778-1**, con domicilio en **Pasaje Velez Sarfield 1608** de esta ciudad Capital, permiso de uso de un puesto en el mercado de abasto municipal sujeto a las siguientes condiciones:

1º: "LA MUNICIPALIDAD" adjudica en uso exclusivo a la **"PERMISIONARIA"** un puesto identificado con las letras y números **B-17**, a estrenar, ubicado en el "Nuevo Mercado de Abasto Catamarca – Ciudad", sito en la Avenida Circunvalación "Néstor Kirchner" al oeste del acceso que deriva en la Avenida Güemes, localidad de Valle Viejo; espacio que se recibe en óptimas condiciones y de plena conformidad obligándose a mantenerlo en perfecto estado de conservación y a restituirlo a **"LA MUNICIPALIDAD"** en idénticas condiciones, siendo a su cargo y costo todas las reparaciones que fueran menester realizar a partir del momento de la entrega del espacio.-

2º: CARÁCTER PERSONAL: Queda prohibido a la **"PERMISIONARIA"** ceder o transferir total o parcialmente, como asimismo subalquilar o dar en comodato en todo o en parte el local objeto del presente convenio, bajo pena de revocación de la adjudicación.

3º: PLAZO Y DESTINO: El permiso de uso exclusivo que se otorga por el presente durará mientras el permisionario cumplimente con todas y cada una de las obligaciones inherentes a la misma. En caso de fallecimiento del permisionario, previa acreditación ante la Municipalidad de dicha circunstancia, los herederos declarados tendrán preferencia para el otorgamiento del permiso de uso del puesto sujeto al cumplimiento de las condiciones exigidas para ello. Este beneficio alcanza a los deudos que formulen la solicitud dentro de los treinta (30) días de la fecha de producido el deceso del causante.

El espacio adjudicado deberá destinarse exclusivamente a la explotación comercial como introductor mayorista, productores y/o minoristas en forma exclusiva por la **"PERMISIONARIA"**, quedando prohibido darle otro destino, bajo pena de revocación de la adjudicación.

Lic. RAÚL A. JALIL
INTENDENTE
Municipalidad de S.F.V de Catamarca

4º: CONTRIBUCIONES: La “**PERMISIONARIA**” tiene la obligación de realizar en tiempo y forma el pago de las contribuciones que inciden sobre los mercados y sobre la introducción de las mercaderías a los mercados, en las condiciones fijadas por las ordenanzas vigentes al momento del pago, bajo pena de revocación de la adjudicación en caso de incumplimiento.

El valor del Metro cuadrado de los puestos, cámaras y depósitos, se establecerá en unidades tributarias, conforme a la Ordenanza Impositiva vigente y sus modificatorias.

5º: REFACCIONES AL LOCAL: La “**PERMISIONARIA**” no podrá realizar en el local ningún tipo de modificación o mejora, internas ni externas, sin previo consentimiento y autorización expresa por escrito de “**LA MUNICIPALIDAD**”.

6º: SERVICIOS: “**LA MUNICIPALIDAD**” tendrá a su cargo los gastos que correspondan a los servicios de energía eléctrica, agua de los puestos, la seguridad y refacciones del predio del Mercado de Abasto. La “**PERMISIONARIA**” deberá adoptar las medidas adecuadas para garantizar la seguridad del puesto que se adjudique y la Municipalidad no será responsable por las pérdidas o sustracciones que se realicen en los puestos, quedando aclarado que bajo ningún concepto la “**PERMISIONARIA**” podrá guardar en el puesto dinero en efectivo u otros objetos de valor, salvo que sean imprescindibles para el desarrollo de la actividad. Asimismo, “**LA MUNICIPALIDAD**”, queda eximida de toda responsabilidad por accidentes, incendios u otras contingencias atribuibles a la permisionaria o sus dependientes. Deberá la permisionaria contratar un Seguro por eventuales siniestros o hechos dañosos acaecidos a personas y/o bienes de terceros.

7º: La “**PERMISIONARIA**” podrá a su sola opción rescindir en forma anticipada este convenio, mediante comunicación escrita a la “**LA MUNICIPALIDAD**” con no menos de 30 (treinta) días de anticipación.-

8º: REGLAMENTO DE FUNCIONAMIENTO: Las partes se comprometen a elaborar el reglamento de funcionamiento del Mercado de Abasto, una vez aprobado por el Concejo Deliberante de San Fernando del Valle de Catamarca, el mismo será de cumplimiento obligatorio, pudiendo “**LA MUNICIPALIDAD**” rescindir la adjudicación del puesto ante incumplimientos.-

8º: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN: cualquier controversia que se pudiera plantear en el futuro con motivo de la interpretación y/o aplicación del presente, se someterá a la jurisdicción contencioso administrativa de la Corte de Justicia de Catamarca, Provincia de Catamarca, renunciando a cualquier otro fuero que les pudiera corresponder.-

Lic RAÚL A. VALLE
INTENDENTE
Municipalidad de S.F. / de Catamarca

En la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los días del mes de
del año dos mil diecisiete.-

5



LIC. RAÚL A. JALIL
INTENDENTE
Municipalidad de S.F. de Catamarca





CATAMARCA CIUDAD
MUNICIPALIDAD DE LA CAPITAL

MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA

Escríbania de Gobierno Municipal.



ESCRIBANIA DE GOBIERNO MUNICIPAL

CERTIFICO: que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia y corresponden a: JULIO CESAR ROMERO, D.N.I. N° 17.216.778, y el Lic. RAUL ALEJANDRO JALIL, D.N.I.N° 16.283.466, a quien conozco como Intendente de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca.



CATAMARCA CIUDAD
MUNICIPALIDAD DE LA CAPITAL

La presente certificación no juzga el contenido del documento.-

Según consta en libro V para requerimientos de firmas e impresiones digitales acta y foja N° 400, de fecha 19 de Julio de 2017, en la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca.-



SILVIA BROCAL DE CASTILLO
ESCRIBANA DE GOBIERNO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE SAN FDO. DEL V. DE CATAMARCA