



Concejo Deliberante de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 06 de Noviembre de 2025.

EL CONCEJO DELIBERANTE, SANCIONA LA SIGUIENTE

O R D E N A N Z A

ARTÍCULO 1°.- Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal, a visar por vía de excepción el plano de Subdivisión, propiedad del Sr. Luis Domingo Juárez, L.E 8.067.324, identificado con la Matrícula Catastral N°07-25-15-3015 (Padrón 25446).

ARTÍCULO 2°.- Comuníquese a Intendencia, insértese en los Registros Oficiales del Departamento Ejecutivo y Concejo Deliberante, publíquese y ARCHIVESE.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los seis días del mes de Noviembre del año dos mil veinticinco.

O R D E N A N Z A N° 8836/25

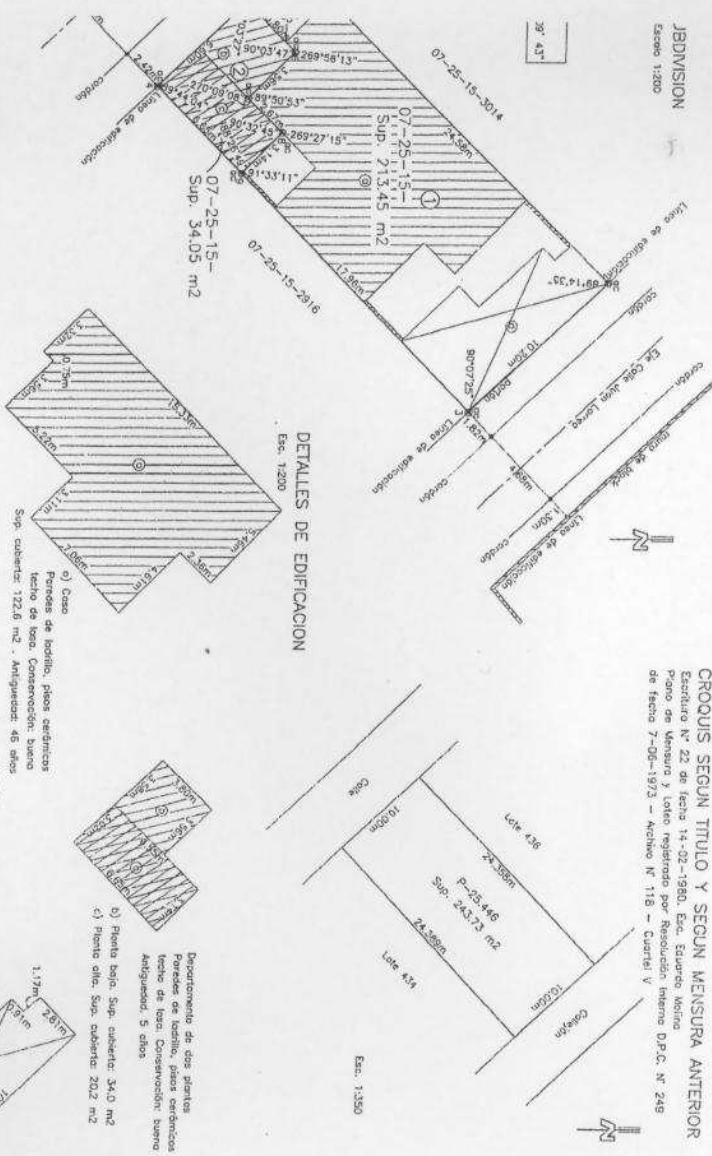
Expte. C.D. N° 397-Z-23

Autor: Concejal Mandato Cumplido Nicolás Zavaleta.

SR. FRANCISCO EMILIANO SOSA
PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA
C.P.N WALTER ALEJANDRO GUERRA
A/C DE SECRETARIA PARLMENTARIA

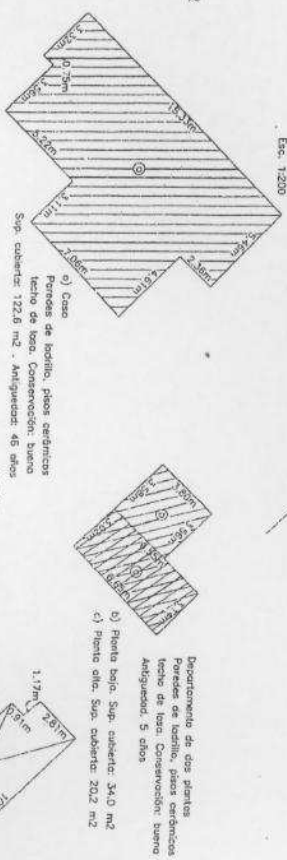


JBDMISION
Escudo 1200



CROQUIS SEGUN TITULO Y SEGUN MENSURA ANTERIOR
Escritura N° 22 de fecha 14-02-1980. Esc. Eduardo Mallino
Plano de Mensura y Loteo registrado por Resolución Interno D.P.C. N° 248
de fecha 7-06-1973 - Archivo N° 118 - Cuartel V

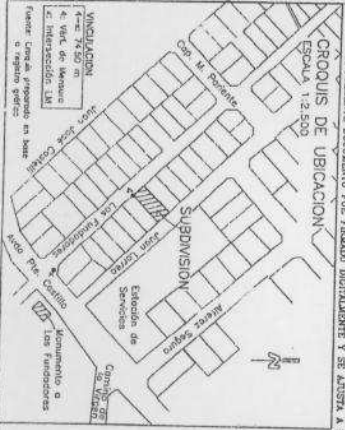
DETALLES DE EDIFICACION
Esc. 1200



BALANCE DE SUPERFICIES
Superficie según Título: 243.73 m²
Superficie según Subdivisión:
Lote 1: 213.45 m²
Lote 2: 34.05 m²
Total: 247.50 m²
Diferencia: +3.77 m²

Sistema de referencia: WGS 84 - Morco de referencia: POSGAR 07
Sistema de representación: Gauss-Krüger. Folio 3

COORD. GEOGRAFICAS			
FEJ	LATITUD (°S)	LONGITUD (°W)	COORD. GAUSS-KRUGER
1	28° 27' 15.82388"	68° 44' 37.46074"	885118.442
4	28° 27' 16.16229"	68° 44' 37.20807"	885118.214



San Fernando del Valle de Catamarca, Setiembre de 2023.

Luis Domingo Juarez
Caso 8 - Calle Los Fundadores
S/FV de Catamarca

Ing. Agim Florio M. Morales
M.C. Prof. N° 778
Calle de Capatzen 72

REGISTRADO
N° SOLICITUD 0001
DISPOSICION
TERMINA
N° ARCHIVO 0001-0001-0001
Capital
25

ARCA
ALICIA ROSA
DIRECCION GENERAL
DE
CATARISMO

OBJETO:
SUBDIVISION
PROPIEDAD DE:
LUIS DOMINGO JUAREZ LE 8087324
MARINA ELIZABETH CORREA DE JUAREZ LC 1052138
UBICACION:
DISTRITO 25 (Cuartel V) - DEPARTAMENTO CAPITAL
PROVINCIA DE CATAMARCA
Matricula Catastral: 07-25-15-3015 (Podrán 25446)

Escritura N° 22 de fecha 14-02-1980. Esc. Eduardo Mallino
Inscrita en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos con la MFR N° 436
Dpto. Capital.

NOTA: Certifico haber verificado la subsistencia del estado parcelario anterior y haber practicado la demarcación como se indica en este plano.

NICOLAS ZAVALETA
FOLIO 13
FOLIO 34
FOLIO 30
CONCEJO DELIBERANTE
Dpto. de Catamarca